



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 7/2
Bar, 18.02.2019. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu koji podnosi Murić Hajradin iz Bara, za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA) na idejno rješenje objekta – poslovni (ugostiteljstvo), urađeno od strane “AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE i RAZVOJ” d.o.o. – Rožaje, na lokaciji urbanističkog bloka – cjelina broj 4, zona “CD”, DUP-a “Polje Zaljevo”, Bar, a na katastarskoj parceli 2669 KO Polje, opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” broj 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG”, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Murić Hajradinu iz Bara, daje se saglasnost na idejno rješenje objekta - poslovni (ugostiteljstvo), na lokaciji urbanističkog bloka – cjelina broj 4, u zoni DUP-a “Polje Zaljevo”, Bar, a na katastarskoj parceli 2669 KO Polje, opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane Murić Hajradina iz Bara je podniet zahtjev za davanje saglasnosti na rješenje objekta poslovni (ugostiteljstvo), urađeno od strane “AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE i RAZVOJ” d.o.o. – Rožaje, na lokaciji urbanističkog bloka – cjelina broj 4, u zoni “CD”, DUP-a “Polje Zaljevo”, Bar, a na katastarskoj parceli 2669 KO Polje, opština Bar, zaveden pod br.15 -361/19- UPI-7 od 31.01.2019. godine. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, elektronski potpisano od strane odgovornog projektanta.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” broj 64/17, 44/18 i 63/18), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje objekta – poslovni (ugostiteljstvo), na lokaciji urbanističkog bloka – cjelina broj 4, u zoni DUP-a “Polje Zaljevo”, Bar, a na katastarskoj parceli 2669 KO Polje, opština Bar i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a "Polje -Zaljevo", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Polje Zaljevo", u skladu sa Zakonom o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), član 113 ovog zakona, stav 1, tačka 2.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Polje - Zaljevo".

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Murić Hajradinu iz Bara na idejno rješenje objekta – poslovni (ugostiteljstvo), urađeno od strane "AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE i RAZVOJ" d.o.o. – Rožaje, na lokaciji urbanističkog bloka – cjelina broj 4, u zoni "CD", DUP-a "Polje Zaljevo", Bar, a na katastarskoj parceli 2669 KO Polje, opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Murić Hajradin
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



VD Glavnog gradskog arhitekta
Arh. Igor Milošević, spec.sci.